



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS RIACHOS

CNPJ-12.250.908/0001-32 – CEP: 57.560-000  
Avenida Miguel Vieira Novais - 100 - Fone/Fax: (0xx82) 3620 -1262  
Município de Dois Riachos - Estado de Alagoas  
E-Mail: [licitacoes.2riachos@gmail.com](mailto:licitacoes.2riachos@gmail.com) – Site: [www.doisriachos.al.gov.br](http://www.doisriachos.al.gov.br)



## COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO GABINETE DO PREGOEIRO

**PREGÃO PRESENCIAL Nº 014/2018**  
**MENOR PREÇO POR LOTE**

### ATA DE SESSÃO DE ABERTURA DE JULGAMENTO DE PROPOSTAS E DOCUMENTOS DE HABILITAÇÃO

Processo : **1114001.2018.**

Objeto : **Contratação de Empresa especializada na prestação de serviços contínuo e fracionado para de Manutenção Predial Preditiva, Preventiva, Corretiva e de Modernização dos Imóveis e Praças para atender a demanda da Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura do Município de Dois Riachos/AL, conforme especificações e quantidades estimadas, constantes no Termo de Referência, que integra este Edital como ANEXO I.**

Órgão : **PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS RIACHOS (AL).**

Aos **07 (sete)** dias do mês de **dezembro** de **2018**, às **09h00min**, na Sala de Reuniões da Prefeitura, situada na Avenida Miguel Vieira Novais, nº 100, Centro, Município de Dois Riachos/AL, através do pregoeiro, o **Sr.º ALESSANDRO LOPES BARROS** e a equipe de apoio que auxiliará o pregoeiro nesta licitação composta por **MARIA CLÉCIA DA SILVA BEZERRA** (Presidente da CPL), e **MARIA DO SOCORRO SANTOS** (Membro da CPL), designados através da **PORTARIA Nº 010/2018, DE 29 DE JANEIRO DE 2018**, reuniram-se para em atendimento às disposições contidas do **inciso VII do art. 4º da Lei Federal nº 10.520 de 17 de julho de 2002**, subsidiariamente as normas da **Lei de Licitações nº 8.666/93 de 21 de junho de 1993** e alterações posteriores, realizar os procedimentos relativos a este **Pregão Presencial de nº 014/2018**, ou seja, para receber, analisar e julgar as credenciais, propostas e documentos de habilitação apresentados pelas empresas interessadas. O Pregoeiro abriu, no horário preestabelecido, a sessão pelo sistema de registro de preços e efetuou o Credenciamento dos interessados. Na data e hora acima mencionada compareceram ao certame a Empresa:

Alessandro Lopes Barros  
Pregoeiro Oficial  
RG: Nº 1.724.073 SSP/AL  
CPF: nº nº 370.514.777

01	Empresa:	TERRA NOSSA CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTOS LTDA - EPP
	CNPJ:	08.509.161/0001-17
	Enquadramento:	EPP
	Representante:	MOYSES MONTENEGRO NETO
	CPF:	034.397.354-51
02	Empresa:	FENIX CONSTRUTORA EIRELI
	CNPJ:	30.530.170/0001-49
	Enquadramento:	ME
	Representante:	ELMO ANTÔNIO MEDEIROS
	CPF:	428.591.145-04





# PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS RIACHOS

CNPJ-12.250.908/0001-32 – CEP: 57.560-000  
Avenida Miguel Vieira Novais - 100 - Fone/Fax: (0xx82) 3620 -1262  
Município de Dois Riachos - Estado de Alagoas  
E-Mail: [licitacoes.2riachos@gmail.com](mailto:licitacoes.2riachos@gmail.com) – Site: [www.doisriachos.al.gov.br](http://www.doisriachos.al.gov.br)



Inicialmente em conformidade com as disposições contidas no edital, foi dado início a fase credencial, ato contínuo, conforme demonstram nos autos, após a análise das documentações exigidas, o pregoeiro saudou aos presentes, e em momento posterior após compulsar os documentos credenciais, abriu a sessão, e declarou os licitantes participantes credenciados para a fase de lances. Suprida a fase credencial, a seguir, foram solicitados os envelopes contendo propostas escritas e documentos de habilitação das licitantes participantes, os quais foram rubricados pelo Pregoeiro e toda a equipe de Apoio convocada para este certame. Continuando com os trabalhos, as **10h00min (dez horas)** foi dado início a fase de abertura do **Envelope “1”** contendo a proposta de preços das empresas participantes, ocasião que foi verificada as especificações e quantitativos dos materiais cotados, os quais foram rubricadas por esta comissão e por todos os licitantes presentes. **Nesta fase, foram apresentados os valores registrados no histórico abaixo:**

## MAPA DE CLASSIFICAÇÃO

### LOTE 1

Nº	EMPRESA	R\$ DA PROPOSTA	CLASSIFICAÇÃO (ATÉ 10%)
1	FENIX CONSTRUTORA EIRELI	R\$ 1.210.763,92	CLASSIFICADA
2	TERRA NOSSA CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTOS LTDA - EPP	R\$ 1.255.340,55	DESCCLASSIFICADA

## MAPA DE LANCES

LOTE 1: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS CONTÍNUO E FRACIONADO PARA DE MANUTENÇÃO PREDIAL PREDITIVA, PREVENTIVA, CORRETIVA E DE MODERNIZAÇÃO DOS IMÓVEIS E PRAÇAS PARA ATENDER A DEMANDA DA SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA DO MUNICÍPIO DE DOIS RIACHOS/AL.

EMPRESAS	VL. DA PROPOSTA R\$	VALOR RATIFICADO
FENIX CONSTRUTORA EIRELI	R\$ 1.210.763,92	R\$ 1.210.763,92

Ante exposto, conforme demonstram os autos, após o arremate do **LOTE 01**, foi dado início a abertura do **ENVELOPE “002”** contendo a documentação de habilitação da empresa **FENIX CONSTRUTORA EIRELI - ME**. após análise foi constatado que a mesma acostou em seu envelope certidões relativas a prova de inexistência de débitos (CND) perante as **Fazenda Estadual e Federal**, com data expirada, para com a data de realização este certame, entretanto por se tratar de equiparada (**ME**), a comprovação de sua regularidade fiscal somente será exigida para efeito de assinatura do contrato, assegurado o prazo de **05 (cinco)** dias úteis, prorrogáveis por igual período, a critério do pregoeiro, a contar do momento em que se declarar o vencedor do certame, para a regularização da documentação, pagamento ou parcelamento do débito, e emissão de eventuais certidões negativas ou positivas com efeito de certidão negativa, atendendo ao **Subitem 14.8** do edital, conforme **§1º, artigo 43**, redação alterada pela **LC 147/2014**. Havendo “**quórum**” para o processo, após as análises das documentações exigidas, a empresa foi dada como habilitada e declarada vencedora do **CERTAME**.

*Assessoria de Apoio*  
RG: Nº 1.724.073 SSP/AL  
CPF: 070.810.514-07  
Pregoeiro Oficial

X

*[Handwritten signature]*





# PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS RIACHOS

CNPJ-12.250.908/0001-32 – CEP: 57.560-000  
Avenida Miguel Vieira Novais - 100 - Fone/Fax: (0xx82) 3620 -1262  
Município de Dois Riachos - Estado de Alagoas  
E-Mail: [licitacoes.2riachos@gmail.com](mailto:licitacoes.2riachos@gmail.com) – Site: [www.doisriachos.al.gov.br](http://www.doisriachos.al.gov.br)




Outrossim, ressalta-se que, a empresa vencedora apresentou proposta com preços abaixo do estimado, e como é sabido, no pregão, constitui poder-dever da administração a tentativa de negociação para reduzir o preço final, tendo em vista a maximização do interesse público em obter-se a proposta mais vantajosa mesmo que equivalente o valor da oferta tenha sido inferior a estimativa da licitação. Nesse sentido os **Acórdãos 3.037/2009 e 694/2014**, ambos do plenário. Nesta esteira, o pregoeiro tentou negociar diretamente com o licitante a redução do preço proposto, e em tentativa, foi concedido um prazo de **05 (cinco) minutos** com a hipótese de possibilidade de obter um maior desconto em relação ao preço proposto. Contudo não houve redução por parte do mesmo, que em voz firme e precisa declarou não ter limite para negociação, visto que a proposta apresentada no certame foi elaborada com redução aproximada de quase **20% (vinte por cento)** com relação ao preço estimado do edital, consoante discriminado no histórico de negociação acima discriminado. Finalizando com os trabalhos em ato continuo o pregoeiro informou aos presentes que a sessão será registrada por foto que vai anexo ao processo podendo a administração abrir diligências necessárias a vistoria e inspeção do estabelecimento, conforme prever o instrumento convocatório. Salienta-se que foram realizadas consultas prévias aos Cadastros das Empresas Inidôneas e Suspensas do Estado de Alagoas, bem como nos sítios dos órgãos federais para verificação quanto à existência de sanção que impeça a participação no certame ou a futura contratação da licitante vencedora. À vista do exposto, diante da ausência de intenção de interposição de recursos, o pregoeiro, juntamente com a equipe de apoio, pela unanimidade de seus componentes, **RATIFICOU** todos os seus termos, e **DECLAROU** por encerrada a sessão, lavrando a presente Ata que, lida e achada conforme, vai assinada por Ele e pelos membros da equipe de apoio presentes até o final do certame.

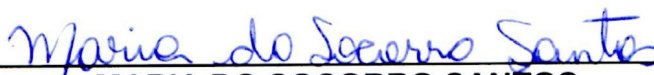
## PREGOEIRO:

  
Alessandro Lopes Barros  
Pregoeiro Oficial  
RG: Nº 1.724.073 SSP/AL  
CPF: 030.819.514-02

**ALESSANDRO LOPES BARROS**  
Pregoeiro

## EQUIPE DE APOIO:

  
**MARIA CLÉCIA DA SILVA BEZERRA**  
Presidente da Comissão Permanente de Licitação

  
**MARIA DO SOCORRO SANTOS**  
Membro da CPL/Apoio



# PREFEITURA MUNICIPAL DE DOIS RIACHOS

CNPJ-12.250.908/0001-32 – CEP: 57.560-000  
Avenida Miguel Vieira Novais - 100 - Fone/Fax: (0xx82) 3620 -1262  
Município de Dois Riachos - Estado de Alagoas  
E-Mail: [licitacoes.2riachos@gmail.com](mailto:licitacoes.2riachos@gmail.com) – Site: [www.doisriachos.al.gov.br](http://www.doisriachos.al.gov.br)



## LICITANTES:

01	<b>Empresa:</b>	TERRA NOSSA CONSTRUÇÕES E PLANEJAMENTOS LTDA - EPP
	<b>CNPJ:</b>	08.509.161/0001-17
	<b>Enquadramento:</b>	EPP
	<b>Representante:</b>	MOYSES MONTENEGRO NETO
	<b>CPF:</b>	034.397.354-51

*Moyse Montenegro Neto*

Assinatura do Representante

02	<b>Empresa:</b>	FENIX CONSTRUTORA EIRELI
	<b>CNPJ:</b>	30.530.170/0001-49
	<b>Enquadramento:</b>	ME
	<b>Representante:</b>	ELMO ANTÔNIO MEDEIROS
	<b>CPF:</b>	428.591.145-04

Assinatura do Representante

*Alessandra Lopes Barros*  
Pregoeira Oficial  
RG: Nº 1.724.073 SSP/AL  
CPF: 030.870.514-07

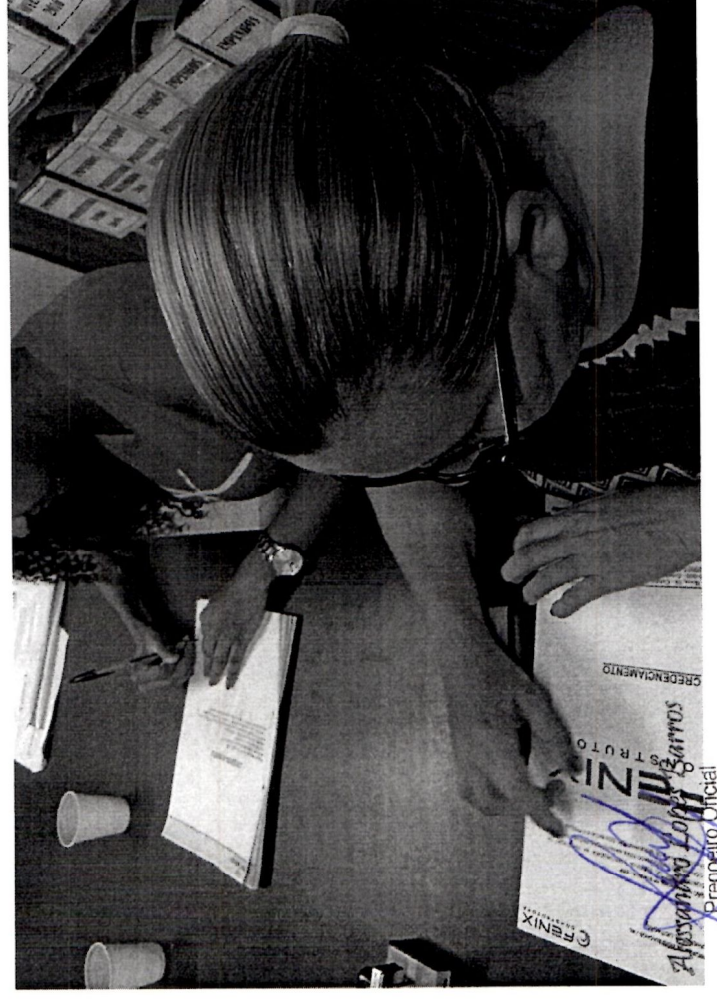
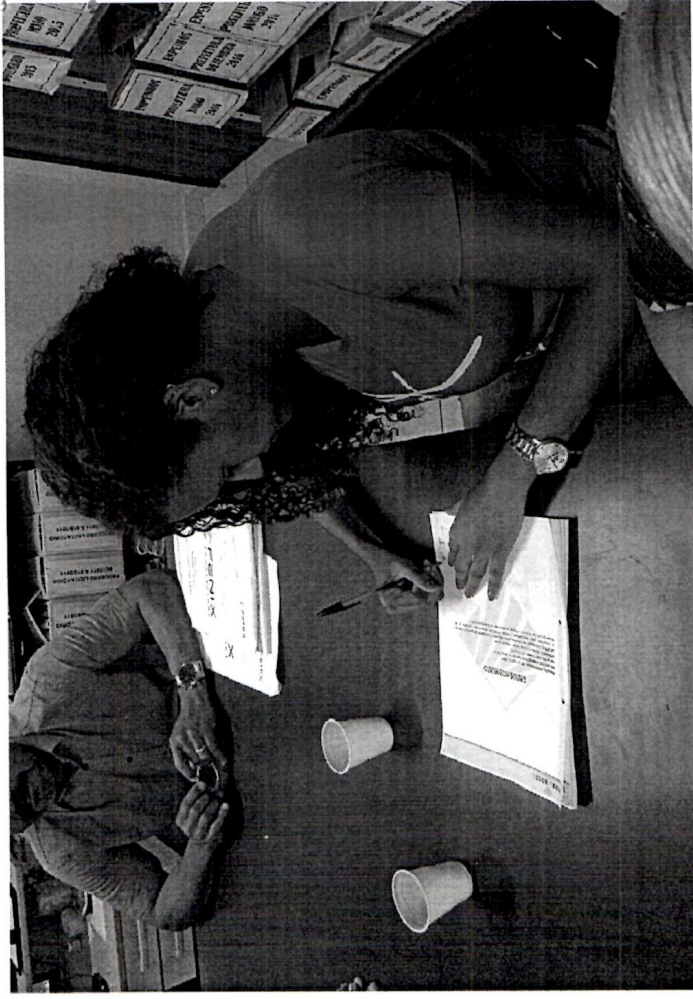


PREFEITURA MUNICIPAL  
**Dois Riachos**

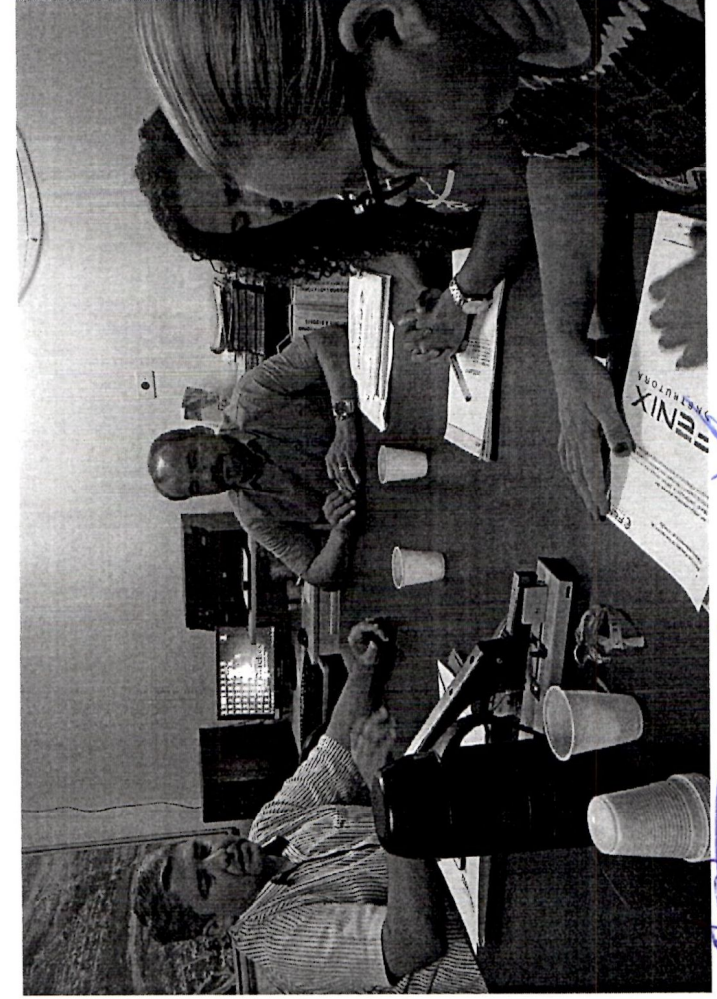
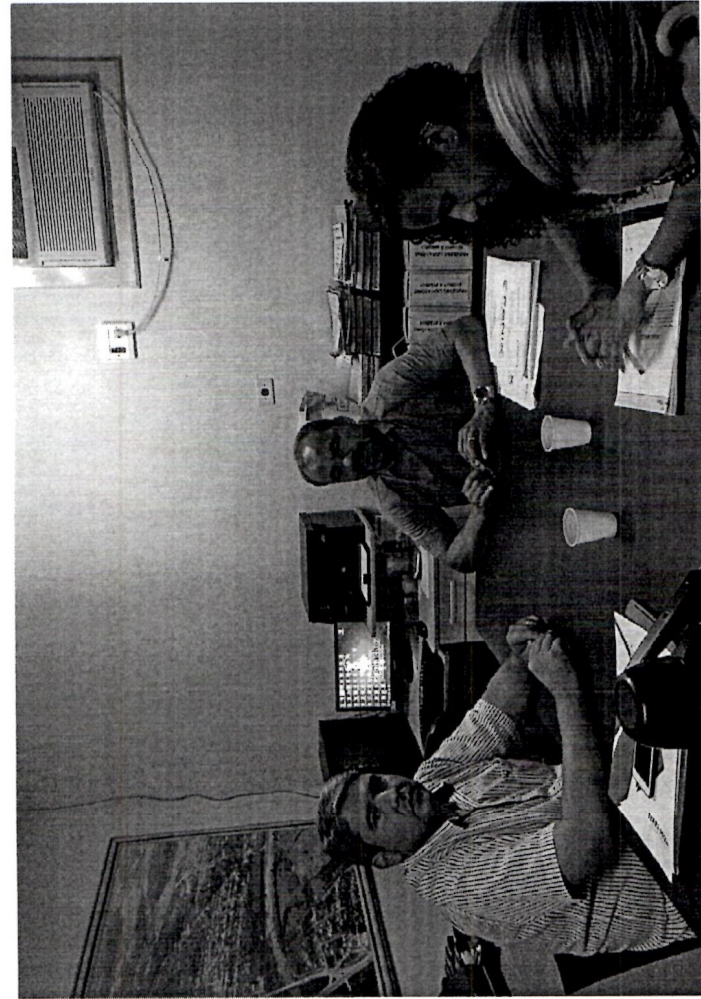
TRABALHANDO PARA TODOS

**CPL**  
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO  
CONTATO/TELEFONE: (0XX82) 3620-1262



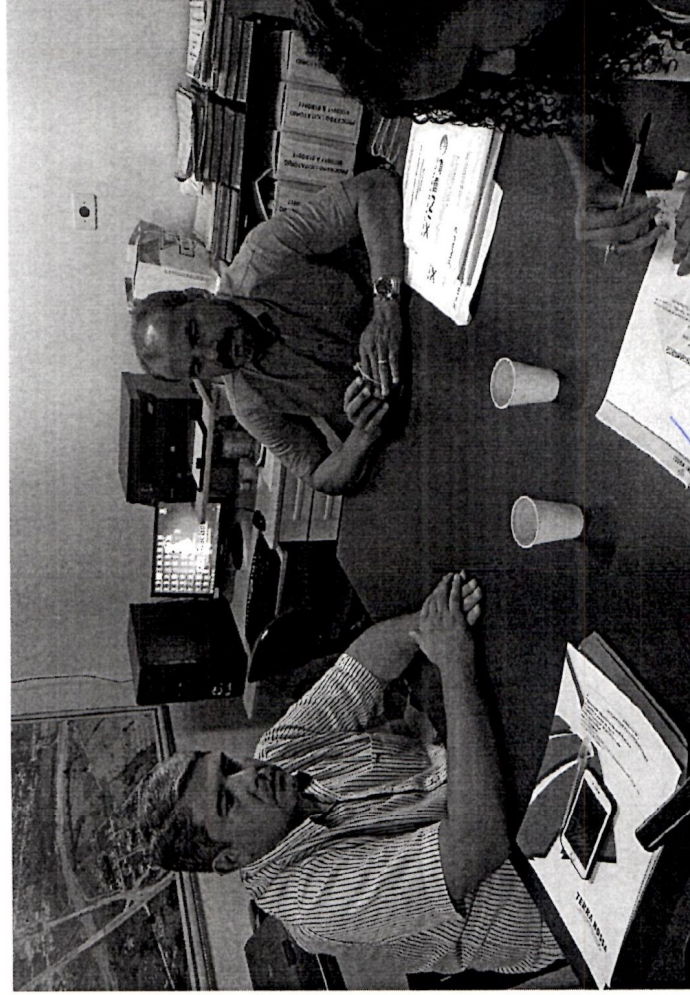
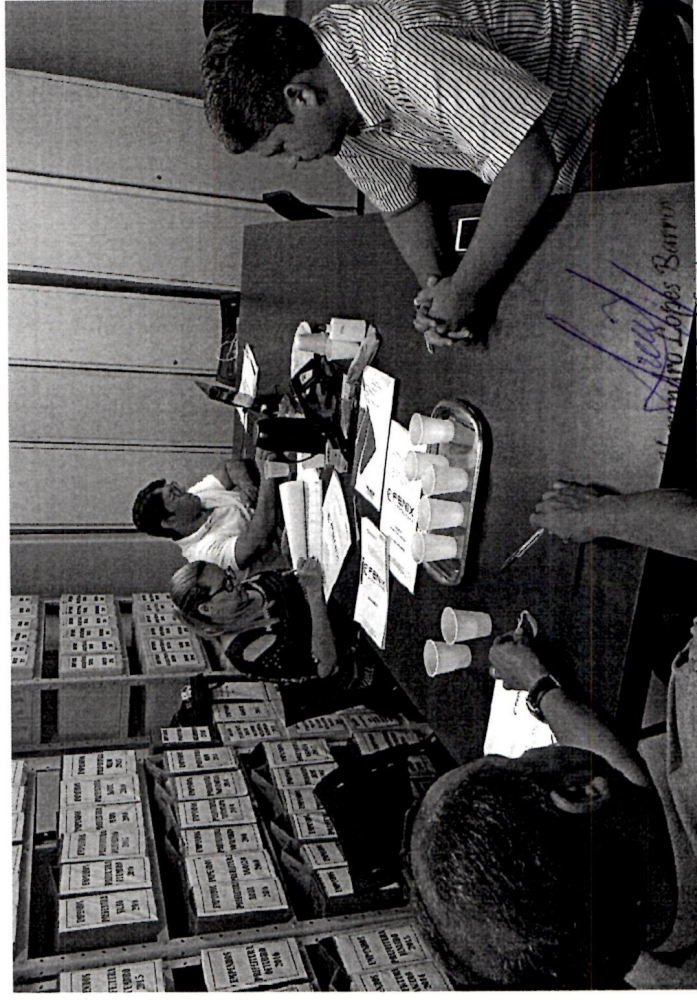


RG: Nº 1.724.073 SSP/AL  
CPF: 030.005.514



*[Handwritten signature]*





Pregoeiro Oficial  
RG: Nº 1.724.073 SSP/AL  
CPF: 030.819.514-17

Manoel Lopes Barros

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*